

CONDICIONES PARTICULARES

Descripción del Activo:	Plaza de Garaje nº 1, Bloque 1 Residencial Green Valley
Ubicación:	Urbanización Green Valley, 3ª Fase, Plan Parcial “La Alborada” 29678-Benahavís-Marbella
Comisión de Gestión:	5 % más IVA del valor de adjudicación.
Valoración:	19.087,77 €
Precio Mínimo de Venta:	5.726,33 €
Precio de Salida:	5.726,33 €
Tramo de Puja:	800 €
Depósito:	<p>Para pujar en la subasta se deberá acreditar la realización de un depósito por importe del 5% del importe del precio de salida, quedando exento, en su caso, el titular del privilegio especial.</p> <p>El depósito se realizará mediante ingreso o transferencia en la cuenta bancaria ES08-0128-0740-6101-0010-4646, Titular de la Cuenta: PROMOTORA INMOBILIARIA PRASUR, S.A.U indicando el siguiente concepto: DNI USUARIO/NOMBRE DEL BIEN y en caso de actuar en representación nombre o razón social del representado.</p>
Cesión de Remate:	Se da la opción al titular del privilegio especial, caso de que exista, de ceder la adjudicación
Periodo de Subasta:	<p>Esta subasta tendrá una duración de CUATRO MESES, dando comienzo el día 13/10/2021 a las 08:00 horas y finalizando el día 13/02/2022 a las 20:00 horas.</p> <p>La subasta no contara con ningún minuto de prórroga.</p>
Observaciones:	<p>Serán de cuenta del adquirente todos los gastos que conlleve la transmisión y la inscripción de ésta en los registros públicos en los que sea imperativa.</p> <p>Los impuestos, tasas etc., que se puedan generar en las operaciones de liquidación serán abonados por quien la norma oportuna determine como sujeto pasivo del dicho impuesto, tasa o tributo, ello sin perjuicio de que pueda pactarse por el adquirente la asunción del mismo y sin que ello suponga la modificación del sujeto pasivo fijado legalmente salvo que la norma oportuna permita mediante pacto la modificación de dicho sujeto pasivo.</p>